

<<财迷心经>>

图书基本信息

书名：<<财迷心经>>

13位ISBN编号：9787807673415

10位ISBN编号：7807673419

出版时间：2010-10

出版时间：山西经济出版社

作者：付娜

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财迷心经>>

内容概要

你打算一辈子都靠工资来养家糊口，安身立命吗？

你打算人过中年还要为今后的养老而疲于奔命吗？

理财路上，你，我，他，可以根据自身的条件选择不同的理财方式，可以根据自身的需求选择不同的理财方案。

本书有为“月光族”，“穷忙族”，“新贫族”等新新人类量身定做的理财方案；也有为职场新人，“421”家庭，养老家庭对症下药的理财方略。

本书总有一个方案适合你，不妨对号入座，让我们一起帮你打理口袋里的钱，帮你修成“财林”高手。

<<财迷心经>>

书籍目录

第一章 关注口袋，养成习惯——让你有钱一辈子

理财，不只是富人的游戏

金钱，慢慢流向那些喜爱打理它的人

威力最大的东西——复利

有钱不置半年闲，学会让钱生钱

理财不是随心所欲，而是坚持到底

第二章 赶快存钱，理财趁早——不要输在起跑线上

“零储蓄族”，小心越落越远

掌握必要的理财观念

理财规划，懂得未雨绸缪

设立长远目标，装点一个美好未来

快乐记账，轻松理财

第三章 准备“粮食”，丰满口袋——帮你安全“过冬”

月光一族的理财“诊断书”

“穷忙族”翻身有术

都市“白骨精”，如何化“知本”为“资本”

单身一族，为未来幸福早做打算

“剩女一族”，保障自己未来的生活

新贫族，不做理财路上的“小白”

第四章 “财迷”直通车——我理财，财理我

爱“拼”才会赢——拼族时尚又省钱

“哈租族”——租出幸福来

抠门有理，做个潇洒“抠门族”

告别困境，理出你的“财女”生活

做“小资”，还是做“BOBO”

第五章 生钱“游戏”——你在休息，钱在工作

学会储蓄，一样有意外的惊喜

跟跟基金的流行风

收藏：我选择，我喜欢

炒股，如何挣得盆满钵满？

用一用雕虫小技，让房子卖个好价钱

给自己一份“保险”，与上帝签订一份合约

第六章 “奴时代”，时尚进行时——巧理财，变“奴”为“主”

捂住口袋里的魔鬼天使，“卡奴”变“卡主”

摆脱“孩奴”，早做准备

房奴也可以很快乐

做个精明的“包租婆”

妙“点”让你购车巧省钱

第七章 做个“新穷人”——省下的就是赚下的

从“血拼公主”到“富婆”

做个快乐“智旅族”——既要省钱，又要玩好

健身费用巧压缩

看病省钱有诀窍

请客点菜，“对症下药”

<<财迷心经>>

第八章 麻辣“诱惑”，捂紧口袋里的钱——消费陷阱早知道

别顺手牵羊，买回不需要的东西

别掉入“后续”消费的陷阱

别被商家当猴耍

爱美女孩，看好你的钱袋子

让花钱成为投资还是消费

第九章 节俭经验大家谈——学会用“拿来主义”理财

节省开支，做个“吝啬”女郎

让闲置物品“活”起来

淘来淘去，还是淘宝网

美容DIY，水嫩不花钱

巧省结婚费用，让你结得起婚

第十章 对号入座，修成“财林”高手——帮你打理口袋里的钱

职场新人，给薪水把把脉

低收入家庭投资理财方略

月收入过万家庭的理财规划

“丁克”家庭的理财规划

“421”家庭积极理财养老扶幼

为安乐的晚年早做准备

<<财迷心经>>

章节摘录

第五章生钱“游戏”——你在休息，钱在工作炒股，如何挣得盆满钵满？

任何一种投资工具都有其风险与收益。

股票与银行储蓄存款相比较，前者是一种高风险行为，但同时它也能给人们带来更大的收益。

小丽27岁，是一位媒体工作者。

有空时她总会关心一下股市和一些银行的理财产品。

她总以小股民自居，资金少，胆子小，期望值也小。

别人把股市当作收割机，希望很快就挣得盆满钵满，她却以平常心看待股市。

她有一班经常一起吃饭的朋友，朋友们从来没有东家长、西家短的，话题最集中的就是手中的钱投资什么最容易增值，买什么股票最好，圈中的朋友都炒股，方式各不相同，各有各的精彩。

那是她们聚会的话题，也是她们的业余生活。

小丽投了5万元左右来炒股，也不指望暴富，有点收益就行，要知道，在银行5万元存一年定期，也只有1000多元的利息，股市的收成总比放在银行里多。

小丽觉得自己像一个收拾麦穗的农民，总是不紧不慢地提着篮子拣剩余。

不过保守有保守的好处，在大家都认为股市行情不好时，小丽依然有10%的进账，这已经比银行利息高了好几倍。

有了这额外的收入，小丽经常可以拿这点闲钱买打折时装，与朋友喝茶吃饭，炒股也变得其乐无穷。

号脉问诊：小丽之所以在股市中赚到了钱而没有赔钱，是因为她具备了良好的心态。

许多人炒股失败，不是败在技术上，往往是败在自己不良的心态上。

股市中最重要的是心态，其次是技术，再次是手法。

对症下药：人做任何事固然都需要有理想、有目标，但是，如果眼睛里只有赚钱的目标，就会迷失自我，就会忽视自身的具体情况和素质，忽视自己的优点和缺点，从而无法做到扬长避短、趋利避害。

因此，如果给自己定下了违背市场规律的过高盈利目标，就会给自己的投资思维加上沉重的负担，反而会被拖累得筋疲力尽。

证券市场不是一个静态机械的市场，影响市场的所有因素中，有确定性因素，也有大量的不确定性因素，而且各种因素又是瞬息万变的，任何人都不能完全洞察影响股市的所有因素及其未来的演变状况。

因此，事前制定静态的盈利目标，是不切实际的，一味的强制要求自己必须达到目标，更是不理性的。

柔道训练的最初阶段，不是学习如何摔倒别人，而是学习如何不被别人摔倒。

新股民进入股市首先要学习的不是如何立刻赚钱，而是要学习如何才能不赔钱。

格雷厄姆在《聪明的投资人》的最后一章中，道出了有关投资最为重要的一个概念：“安全边际。”

巴菲特认为，这些思想观点，从现在起至几百年之后，将仍然会被认作是合理投资的奠基石。

所谓安全边际，总结为一句话就是以适当的价格购买，并长期持有它。

而在赚钱之前，确定安全边际的标准应该是“不赔钱”。

“不赔钱”、“安全边际”，格雷厄姆的这一重大投资理论被他的学生——“股神”沃伦·巴菲特更为直白地解读为两条投资原则：第一条永远不要亏损；第二条永远记住第一条。

以“不赔钱”作为投资目标，显示的是一号法则投资者低调看待投资盈亏的态度，看起来似乎不会获得暴利，但事实却并非如此，因为在相当长的时间里，复利会显示出惊人的力量，那些以不赔钱作为自己投资基石的投资者，只要保持每年10%或15%的收益，并且持续不断地投资十几年或者是几十年，就一定会会有相当可观的收益。

所以，看似低调的态度所得到的最终结果却是低风险和高收益并存。

理财直通车：投资者，特别是新股民在投资过程中极易产生某些可能导致失败的心理状态，这是理智投资者的大忌。

常见的心理误区有如下几种：盲目跟风盲目跟风是最常见的一种股民心态。

<<财迷心经>>

这是指股民在自己没有分析行情或对自己的分析没有把握时，盲目跟从他人的心理倾向。这种投资者往往是一方面对股价的狂涨狂跌起了推波助澜的作用，另一方面自己也误入那些在股市中兴风作浪者精心设置的陷阱中。

在股市之中时常有风云突变，不时会有虚实参半、令人无可适从的消息传来。

这种时候一定要有自主判断、自主决策的能力，避免人买亦买，人亏亦亏。

股市中，真理不会因为人们的蜂拥而上就掌握在多数人手中，因此切忌盲目跟风。

举棋不定具有这种投资心理的投资人，原本在买卖股票之前已制订好了计划，然而一旦步入股票市场后有点风吹草动就心猿意马，不能按计划实施自己的方案，不是按兵不动，就是转而跟风。

举棋不定的人太易受环境的左右，朋友的三言两语或是其他股民的不同做法都会使他改变初衷，原本打算抛出的也不敢抛了，原本打算买进的股票也换了一种。

如果说自己原来的计划是经过缜密思考的，那么就应当坚持自己的立场，不要因现场买卖氛围的压力而抛却自己有理有据的分析。

否则不但可能错失发财良机，更有可能再次因跟风而蚀本。

欲望无止境投资股市自然都是为了赚钱，但切不可太贪心，否则常常会造成“扭赢为亏”的局面。

股票市场上贪心的人总是不能控制自己的贪欲，每当股票价格上涨时，总不肯果断地抛出自己持有的股票，还在心里勉励自己：一定要坚持到盈利的最后一刻。

最终导致错失良机。

或是每当股票跌时迟迟不肯买进，总盼望股价能一跌再跌。

这种无止境的贪欲，反倒使本来已经到手的获利落空。

另外，就是从尽量多赚钱的角度来说，死等一个股票涨到最高点也是不可取。

首先，谁也不会准确知道到底最高点会在何时出现，而且即使出现，也是转瞬即逝、难以把握的，谁也无法保证你能抢在别人之前把股票抛掉。

哪怕是通讯过程或操作过程中的一点耽搁都会使你错过这个“黄金点”。

其次，从稳健经营的角度来说，有等这一只股票再涨一点的时间，不如卖掉它赶紧再买一些处于低价位的股票，待其攀升一段后再卖掉，这种做法可以在同样长的时间里稳赚两笔。

不但保住了可以到手的利润，而且充分利用了时间这一股市中另一可用金钱来衡量的因素。

同时还可能获得更大的利润。

总而言之，股市中流行的一句话概括得好：“多头空头都能赚钱，唯有贪心不能赚钱。”

把炒股当赌博不少股民都希望一朝发迹，一旦抓住一只股票，总想靠它一本万利，缺乏耐心和自身的判断力。

若这只股票获了利，就会像赌徒一样不断“下注”，把一切资金、希望、以至身家性命都押在这个宝上，直至输得倾家荡产。

其实股市虽说变化无常，但并非完全没有规律可循，这同赌场中的碰运气不同。

见好不收，纯粹依靠由心理支持的价格飞涨引起的牛市虽可持续一段时间，但终将一泻千里，而这种鲁莽者缔造起来的空中楼阁也很少能幸免于难。

贪便宜货高价入市，手接别人的“最后一棒”，当然是投资者都不愿碰到的情况，但一心一意只想购入价格十分低廉的股票也不见得会有好的收益。

若低价的股票还有很大的上涨空间，低价位购入自然是最好不过的选择。

但若购买股票时一味贪低，不加分析，不去购买勤升的优质股，只购买一些价值不高、波动不大的低价股票，往往会被套牢在这些“垃圾股”中，眼看机会一个个溜走。

恐慌在股市中保持警觉是十分必要的，但这并不意味着听风就是雨。

股市中随时会传入很多良莠不齐的消息，其中不乏别有用心者造的“假信息”或妄加猜测者搞的“空穴来风”。

在这两种情况下大起恐慌，盲目抛售手中股票不啻是一场灾难。

在这里强调的是对消息的分析。

这个步骤分为两部分：一是核实消息的真实性。

二是对消息可能产生的影响加以判断。

<<财迷心经>>

即使消息是真的，其影响也有暂时的和长久的之分。

若只起暂时的影响，也没必要做出什么大的反应。

不敢输在充满竞争的股市中没有常胜将军。

许多人又总是敢赢不敢输。

如何面对输的事实并尽力把损失减到最小，就是我们在投资过程中要注意的问题。

输这个事实，不是不面对就会自动消失的，相反，你越是不敢正视它，后果就会越严重。

所以我们应当主动出击，当断则断，把无望回升的股票立即趁早抛掉。

大势已去的股票不会因为你一厢情愿地等下去而反弹。

这种自欺欺人的做法只会招致更大的损失。

股市沉浮变幻如是，却挡不住股民赴汤蹈火的加入，这就是股市的魅力。

但要真正成为股市的“赢家”“高手”，还需了解和学习股市的规则。

总而言之，千金难买好心态，好的心态定能赢回千金。

如果你没有准备好，没有风险意识，没有心理承担能力，就不要盲目地进入股市。

理财专家如是说：炒股前一定要做好知识准备、心理准备和经济准备等准备工作，不能盲目去炒股。

股海有风险，并且是大风险，不能随随便便去行动。

用一用雕虫小技，让房子卖个好价钱买房，卖房问题，一直是很多人关心和津津乐道的话题，有房一族都希望自己的房子能卖上个好价钱，这可不能只停留在嘴上，如果想让你的二手房卖个好价钱，你还需要马上行动起来……郑先生有一套房子准备出售，看房的先后来了好几个，大家共同的意见是房屋结构没有问题，就是房子太破旧，好像建造年代久远，狠杀价格，弄得郑先生很被动，半年也没有将房子出手。

后来，夫妻俩也感觉房子太杂乱了，便利用节假日将搬家后的废旧物品全部处理，彻底打扫了房间，粉刷了墙壁。

为了使别人有种回家的感觉，在房门入口处放置了一块干净的踏脚布，擦亮地板，并打了一层蜡。

另外，将门窗进行了维修，该修理的修理，该更换的更换，还将室内的照明灯具进行了调整，使其光线明亮而柔和；对特别容易脏的厨房重点治理，还更换了卫生间的坐便器。

这些工作做下来，投资了4000多元。

郑先生累坏了，房子却焕然一新了，正当郑先生夫妻俩坐在家听音乐休息时，一位客户来看房，对房子很满意，郑先生当机立断，在原来要价的基础上加价18000元，想看客户如何砍价，谁料想客户却爽快的接受了，郑先生反倒有些纳闷，问客户是否可以确定，客户说：“这房子很整洁，有一种回家的感觉。”

当即决定第二天办理手续。

郑先生的房子就这样出手了，还比预想的多卖了14000元。

号脉问诊：二手房要卖个好价钱，必要的装饰很重要。

待售的房子就像商店里的商品，美化的好坏往往会影响到销售的效果。

郑先生认识到了这一点，所以整洁的房子很快出手了。

对症下药：时下在中介公司挂牌的二手房比比皆是，为了能把住了十多年的老房子卖出或租出个好价钱，你可能要花点心思，把老房子打扮一下。

对用于出售或出租的旧房进行再装潢的思路，自然不同于自住房，这需要来点换位思考，从购买方的角度考虑，这房子够这个价吗？

当你考虑出售住宅时，有针对性地整修一新，确实能卖个好价钱。

一般而言家庭再装潢有两种方式：一是将资金投都购买某些舒适的奢侈品上，例如你梦寐以求的采暖地板；另一种是遵循实用主义的装潢原则，例如添一个节能热水器或修复漏雨的墙面。

这两种思路的装潢对提高住宅的市价效果迥然不同。

无关紧要的奢侈品投资一般无法收回。

举个简单的例子，哪个房屋买家肯为浴室里新装的豪华电话埋单呢？

以下几个重新装修项目是最有可能获得回报的：1. 重新油漆打算卖房子的话，粉刷一新的房屋在市场上更受欢迎。

<<财迷心经>>

没有人想买看上去陈旧脏破的房子，而粉刷和油漆能弥补这一缺点。

据统计，重新粉刷的成本能在卖价中收回74%左右，一套干净、整洁、鲜亮的房屋——这就是重新油漆的卖点所在。

2. 厨房的再装修对大多数买家而言，厨房是住所的“心脏”。

因此卖房前整修厨房可起到事半功倍之良效。

需要做吊顶、油漆甚至重新铺地砖等基础工作。

把油漆剥落并看上去脏乎乎的橱柜给换掉，花费不多，但会使厨房增色不少。

需要注意的是如重新装修还是尽量采用传统的设计，这不易过时，并尽量使用国产名牌。

这样既经得起岁月考验，又可以得到买主的认同。

据统计，重新整修厨房的花销80%~87%能在房屋的卖价中得到补偿。

3. 创造新空间依常理，增加房间空间的功能比简单地粉刷房间更有价值，开销也不大。

例如，将房间里原有的三层阁改造成卧室的套间。

通常改造费用的69%可得到补偿。

4. 增加一个盥洗室在家里增添一个设施齐整的盥洗室——包括吊顶、固定洗脸盆、浴缸和淋浴设施等。

出售住宅时81%的开销会得到补偿。

5. 安装宽敞的新窗户据统计，用新型的标准尺寸的塑钢窗户替代老式的铁窗会使二手房卖出意想不到的好价钱。

但是新装的窗户讲究的是标准尺寸而不是花哨的形状和样式。

6. 基础设施的维修和改进基础设施的完善是房屋物有所值的保证。

假设屋子里的厨房装修一新，非常漂亮，但水龙头是漏的，怎么可能卖出好价钱呢？

因此，如果决定出售房屋的话，一定要先解决房子结构和配套系统的问题，虽然这些问题可能比较棘手或处理起来比较麻烦，但也必须先处理完毕，然后再动脑筋使其焕然一新，卖出个好价钱。

家庭重新装潢费用的收回取决于以下两个因素：一是住宅所处地段的整体房价水平。

当房地产市场火爆时，你所付出的重新装修费用轻而易举就挣回来了。

二是重新装潢与卖出之间的时间差。

装修一新而没有及时出手的住宅，装修费用的回收将大打折扣，因为装修风格随时间的推移很快就会过时。

理财专家如是说：买房是人生大事，同样，卖房也不是小事。

因此，如果想让自己的房子卖个好价钱，还真需要精心布置一番。

正所谓“物有所值”，你的辛苦一定会得到应得的回报。

<<财迷心经>>

编辑推荐

口袋里上多少有点钱，是炒股？
买保险？
还是存银行？
通货膨胀了，怎样才能保值？
怎样筹措子女的教育经费？
养老的钱从哪里来？
光靠薪水，这些问题只会让你越来越焦头烂额..... 理财，迫在眉睫！

<<财迷心经>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>