

<<土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<土地经济学>>

13位ISBN编号：9787810984874

10位ISBN编号：781098487X

出版时间：2005-11

出版时间：上海财经大学出版社

作者：王克强

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地经济学>>

内容概要

从经济学的角度研究土地问题重大。

其意义主要表现在两个方面：从宏观方面讲，土地的稀缺越来越明显，在运用行政手段、法律手段和技术手段的同时，运用经济手段进行土地资源的优化配置显得特别需要；从微观方面讲，在市场经济条件下，土地的资产特性日益凸显，运用经济手段优化配置土地资产是优化配置土地资源的基础。市场经济越完善，对土地经济学的研究、学习和运用越重要。

土地资产与一般生活中的资产相比有许多特性。

例如，就土地的自然物质特性而言，有土地物质的自然性、土地位置的固定性、土地面积的有限性、土地质量的差异性、土地功能的有条件永久性；就土地的经济特性而言，有土地供求的矛盾性、土地利用方式的相对分散性、土地利用方向变更的固难性、土地报酬递减的可能性。

这些特点决定了作为资产的土地有其特殊性。

这也是在学习研究一般经济学理论的基础上继续学习研究土地经济学的原因之一。

在本书的编写过程中，我们给终坚持一个思想——土地不仅是资源，也是资产。

把土地当作资产，在国内得到普遍认可还不到20年的时间。

在我们学习和教授的土地经济学教材中，有许多在计划经济条件下的成果，一些提法已经不能适应市场经济的需要，于是，我们产生了撰写一本适应市场经济条件的土地经济学教材的动机。

我们认为，不仅要把土地当作一种资源，更重要的是把它当作一种资产，只有这样，才能更好地理解土地经济学的内容。

<<土地经济学>>

书籍目录

前言第一章 导论 第一节 土地的概念和特性 第二节 土地的功能和分类 第三节 土地经济学的研究对象与研究方法 第四节 土地经济学的产生和发展第二章 土地产权与土地制度概论 第一节 土地产权概论 第二节 土地制度的内涵及功能 第三节 我国农村土地制度的演变和完善 第四节 我国城市土地制度的演变和完善第三章 土地的集约利用和规模利用 第一节 土地利用概论 第二节 “土地报酬递减规律”思想的形成及演变 第三节 土地报酬变化阶段的定量分析 第四节 土地的集约利用 第五节 土地规模利用原理 第六节 农业土地的规模利用 第七节 城市土地的规模利用第四章 土地的分区利用 第一节 区位论概述 第二节 农业区位理论与农业土地的分区利用 第三节 工业区位论与工业土地的分区利用 第四节 城市区位论和城市土地的分区利用 第五节 其他非农业土地的分区利用第五章 地租理论 第一节 地租理论概述 第二节 马克思的地租理论 第三节 地租理论在中国的应用第六章 城市土地市场 第一节 土地市场概论 第二节 我国城市土地市场体系 第三节 我国城市土地市场的管理第七章 农村土地市场 第一节 农村土地市场概论 第二节 农村土地市场体系 第三节 农村土地交易的形式 第四节 土地使用权流转过程中的利益分配 第五节 农村土地市场竞争不足的原因 第六节 现行农村土地市场存在的主要问题 第七节 系统推进农村土地市场建设第八章 土地的供给与需求 第一节 土地的供给 第二节 农业土地的需求 第三节 城市土地的需求 第四节 土地的供求平衡第九章 土地价格理论及应用 第一节 地土价格的形成与变动 第二节 土地价格的评估 第三节 城市土地价格评估的理论与方法 第四节 农用土地价格评估的理论与方法 第五节 土地价格的管理第十章 土地金融 第一节 土地金融概论第十一章 土地税收概论第十二章 土地可持续发展与利用第十三章 土地征用第十四章 土地管理体制参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>