

<<资产评估原理>>

图书基本信息

书名：<<资产评估原理>>

13位ISBN编号：9787811228342

10位ISBN编号：7811228343

出版时间：2010-1

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：姜楠

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估原理>>

前言

不可否认的是，以财务管理为核心的企业管理已经成为现代企业管理的发展趋势。随着知识经济和信息经济时代的到来，加之经济全球化趋势的日益凸显，社会对企业的理财能力提出了更高的要求，因此，高等学校必须为社会培养更多符合其特定要求的财务管理人才。自教育部于1998年设立“财务管理”本科专业以来，越来越多的普通高等学校设立了这一专业。在这种背景下，编写一系列理论融汇实际、符合中国国情的优秀的财务管理专业教材，对于培养财务管理人才的重要性是不言而喻的。

为此，国家级教学团队——东北财经大学会计学院财务管理系于2005年组织骨干师资力量，由本团队资深教授担纲，编写并出版了本院第一套财务管理专业系列教材，包括《财务管理基础》、《企业财务管理》、《高级财务管理》、《投资管理》、《资产评估》等五部教材。

第一套财务管理专业系列教材一经推出，就得到了广大读者的厚爱，为许多高等院校所广泛选用，并针对本套教材的体系结构、知识组合和内容界定提出了许多富有建设性的意见。

这也促进了我们进一步完善财务管理专业系列教材的信心与决心。

2006年以来，国内外的环境发生了显著的变化，尤其是新企业会计准则、新企业财务通则以及企业内部控制基本规范的颁布，使得原有教材的部分内容需要修改与更新。

美国金融危机的爆发，也促使社会公众认识到风险管理尤其是金融衍生投资风险管理的重要性，财务管理教材需要与时俱进，及时反映这一时代背景的深刻变化。

另外，东北财经大学会计学院2005年被列为首批资产评估全国教学建设基地院校，并于2006年在财务管理专业下设置了“资产评估专门化”方向，因此，原有的财务管理专业系列教材已经无法满足本科教学的需要，针对“资产评估专门化”方向的人才培养特点，非常有必要增加一些专业教材。

基于此，我们对原有的财务管理专业系列教材进行了全面修订，并以第二版的形式呈现在读者面前，分别是《财务管理基础》、《公司理财》、《高级财务管理》、《证券投资》、《资产评估》等五部教材；同时，新编了《资产评估原理》、《企业价值评估》、《房地产评估》等三部教材。

与第一套财务管理专业系列教材相比，本套教材呈现出以下几个特点：1.体系更加完整。本套教材中，《财务管理基础》、《公司理财》、《资产评估》、《企业价值评估》为财务管理专业（含“资产评估专门化”方向）通用专业教材，而《资产评估原理》、《房地产评估》是资产评估专门化方向所特有的专业教材，《高级财务管理》则作为除“资产评估专门化”方向的财务管理专业学生的选用教材。

这样的体系安排或可满足不同方向、不同层次的教学需要。

<<资产评估原理>>

内容概要

《资产评估原理》坚持理论联系实际写作原则，力求全面系统地介绍和阐述资产评估基本原理、基本概念、基本原则、基本技术思路和基本技术方法，并在此基础上，结合当前资产评估实践中主要的评估对象的特点，较为清晰地介绍资产评估原理和技术的应用。

希望读者能在具有一个较为坚实的资产评估理论与方法技术的基础之上，了解和掌握这些资产评估理论与方法技术在资产评估实践中的应用技巧，为今后深入研究资产评估理论或亲身参加资产评估社会实践打下良好的基础。

《资产评估原理》是作者十几年资产评估理论研究、教学和评估实践经验、心得和体会的总结，同时也借鉴了国内外资产评估教材、评估准则中的一些有益见解、观点和经验。作者努力使《资产评估原理》能够体现出资产评估理论扎实系统、评估技术应用通俗易懂的特点，以便于教师讲授、学生自学，以及资产评估执业人员学习。

<<资产评估原理>>

书籍目录

第1章 导论学习目标1.1 资产评估及其发展1.2 资产评估的种类、功能、特性和作用1.3 资产评估与社会经济发展本章小结主要概念基本训练第2章 资产评估理论基础学习目标2.1 资产评估价值论和价值观2.2 资产评估价值的影响因素2.3 评估价值的多样性及价值类型2.4 资产评估适用的一般经济技术原则本章小结主要概念基本训练第3章 资产评估的主体学习目标3.1 资产评估主体概述3.2 资产评估主体管理3.3 我国资产评估行业管理本章小结主要概念基本训练第4章 资产评估客体与对象学习目标4.1 资产评估客体及其特点4.2 资产评估对象及其界定4.3 评估对象作用方式和利用状态的界定4.4 主要评估对象的评估特点及注意事项本章小结主要概念基本训练第5章 资产评估目的与假设学习目标5.1 资产评估目的5.2 资产评估假设5.3 资产评估假设与评估价值本章小结主要概念基本训练第6章 资产评估价值类型及其基础学习目标6.1 资产评估的价值定义及其依据6.2 价值定义分类6.3 资产评估价值基础6.4 明确划分资产评估中的市场价值与市场价值以外价值的意义和作用本章小结主要概念基本训练第7章 资产评估的途径与方法学习目标7.1 资产评估的途径7.2 资产评估中常用的逻辑分析方法7.3 资产评估可以借鉴和参考的资产定价方法7.4 评估途径及方法的选择本章小结主要概念基本训练第8章 资产评估的市场途径学习目标8.1 市场途径及程序8.2 市场参照物8.3 市场途径中的主要评估方法8.4 市场途径应用举例及方法评价本章小结主要概念基本训练第9章 资产评估的收益途径学习目标9.1 收益途径及程序9.2 收益途径中的基本参数及其确定9.3 收益途径中常用的数学模型9.4 收益途径应用举例及方法评价本章小结主要概念基本训练第10章 资产评估的成本途径学习目标10.1 成本途径及程序10.2 成本途径中的基本参数估测10.3 成本途径应用举例及方法评价10.4 评估途径的比较与选择本章小结主要概念基本训练第11章 资产评估程序学习目标11.1 资产评估程序及其作用11.2 资产评估程序的具体步骤11.3 执行资产评估程序的要求本章小结主要概念基本训练第12章 资产评估结果与报告学习目标12.1 资产评估结果12.2 资产评估结果报告制度12.3 资产评估报告的编制12.4 资产评估报告的使用指引本章小结主要概念基本训练第13章 资产评估管理制度国际比较学习目标13.1 资产评估管理体制的比较13.2 资产评估行业规范的比较13.3 资产评估的法律规范比较本章小结主要概念基本训练主要参考文献

章节摘录

评估业务多元化 激烈的市场竞争促使评估公司注重品牌的培育,通过优质的服务不断扩展业务范围,实施多元化的经营战略。

、综合类评估公司的业务范围非常广泛,包括了有形资产评估和无形资产评估。

有形资产评估还可以细分为机械设备评估、资源资产评估、房地产评估等,而无形资产评估也可以划分为专利权评估、著作权评估、商标权评估等等。

评估手段和方法的现代化 在规范评估阶段,现代科学技术手段与方法在资产评估中得到了广泛应用,数学技术、数理统计技术、信息技术和计算机的普及应用等,都极大地提高了资产评估结果的合理性和可信度。

评估技术规程和评估职业操守规范化 随着资产评估对象和评估范围的不断扩大,评估从业人员的不断增加,资产评估行业自律性管理组织的自我约束机制也逐步建立与完善起来。

随着评估人员评估经历和经验的不断积累,人们对资产评估规律的认识也有了质的提高。

为了防范资产评估行业风险,维护评估行业的社会信誉和专业荣誉,统一评估从业人员的认识、统一评估理念,各个资产评估专业组织纷纷制定了评估专业操守和规范,力求统一评估专业术语、评估原则、评估技术规程和评估职业道德规范等,进而在一个国家或地区范围内,形成统一的资产评估准则

。此时,资产评估已不再是“单兵作战”或“各自为战”的境况了,资产评估实践是在评估理论及其规范的指引和约束下进行的,资产评估进入了规范评估阶段。

评估结果的责任化 评估人员在共同完成的评估报告上必须签章,评估机构和评估人员对签章的资产评估报告及其评估结果要负相应的责任。

1.1.2 资产评估发展现状与趋势 1) 市场经济发达国家资产评估发展的现状与趋势 资产评估是市场经济条件下资产交易和其他业务发展的产物。

市场经济越发达,资产交易和其他相关业务越发展,资产评估的业务范围和服务领域也越广阔。

由于市场经济发达国家中的与资产评估相关的业务正在不断拓展,这些国家的资产评估行业也得到了迅速发展,基本上反映出了当今世界资产评估行业的发展水平。

<<资产评估原理>>

编辑推荐

东北财经大学财务管理专业系列教材·资产评估方向

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>